

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 11 " 09 2023 г.

Адрес: Раменский р-н, поселок Ильинский ул. Наты Бабушкиной д.36/1  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " " 2023 года  
осенний осмотр на " 11 " 09 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.П.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Домбровский А.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Ильинский Марина Владимировна</u> (должность)	<u>Ильинский</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен железобетон

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Плоская, рулонная

Число этажей 3

Количество подъездов 1

Количество квартир 30

Количество лифтов \_\_\_\_\_

Общая площадь дома 1819,80 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 1172 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	477,5	Рулонное ремонт	Удовл ремонт ливнеприемных воронок	3шт	3шт	В работе
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	118,52	Кирпич парапет	Удовл. ремонт	2	2	В работе
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	3						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		Стальная труба	Удовл.				
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	99	Железобетон	Удовл.			
	отмостка	кв. м	77	Асфальт	Удовл.			
	крыльца	шт.	1	Ж/б плита	Удовл.			

	прямки	шт.	2		Удовл.			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	329,8	Ж/б + пазо-гребневый блок	Удовл.			
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	1078	Керамический кирпич	Удовл. ремонт 1э.	2	2	В работе
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	20	Ж/б плита	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	108	Метал	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Ремонт			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	2	Сталь	Удовл. окраска вх. двери	1	1	1
	оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл.			
	подвальные окна, продухи	шт.	20		Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовл.			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	954	Ж/б плита	Удовл.			
	подвальные	кв. м	477	Ж/б плита	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
3	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	546	Ж/б плита	Удовл. Косметика лестница 1й этаж	32	32	В работе
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	41	Ж/бетон	Удовл.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1	Дерево	Удовл. окраска	2	2	В работе

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	3	Стекло	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	х					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	х					
	Внутренний водосток	пог. м		Сталь	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	30	Сталь	Удовл.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	Х					
	Кухонные очаги	шт.	Х					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	Х					
	электродвигатели	шт.	Х					
	ручной привод	шт	Х					
	фильтры	комп.	Х					
	двери	шт	Х					
	воздухозаборник	шт	Х					
	вентиляция	комп.	Х					
	водоснабжение	комп.	Х					
	канализация	комп.	Х					
	освещение	комп.	Х					
дополнительное оборудование	комп.	Х						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	95	Сталь	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	315	Сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
прочая запорная арматура	шт.	105	Латунь	Удовл.				

	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	156	Энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	142	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	280	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	28	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.			
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	55	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	140	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	2	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	14	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-25	Удовл.			
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	32	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	112	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	10	Сталь	Удовл.			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ, ВРУ)	шт.	2	Метал. шкаф напольный настенный	Удовл. Монтаж кабельной линии в подвале	1	1	1
	щит распределительный этажный	шт.	6	Щит металлический	Удовл.			
	светильники	шт.	44	ЛПО 2x18	Удовл.			
	выключатели	шт.	7	Скр. уст. 1кл.	Удовл.			
	розетки	шт.	4	Откр.уст.	Удовл.			


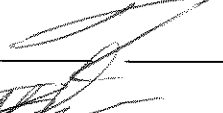
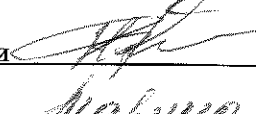
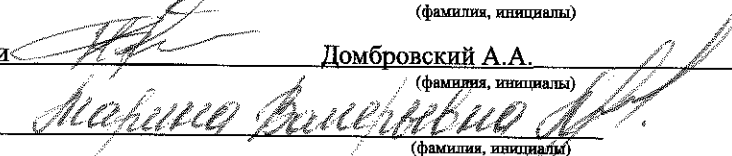
общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230ART	Удовл.			
---------------------------	-----	---	-----------------	--------	--	--	--

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	X		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер  Макаров И.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)  
начальник участка  Березин А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)  
инженер эксплуатации  Домбровский А.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)  
Александр Александрович  Домбровский А.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

"11" 09 2023 г.